ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 15 / 2011

Zmluvné strany :

A. PRENAJÍMATEĽ :

GYMNÁZIUM Pierra de Coubertina , Námestie SNP č. 9 , PIEŠŤANY

Zastúpené : Mgr. Ivan L U K N Á R , riaditeľ školy
IČO : 160 318
DIČ: 2020530688 neplatca DPH
Bankové spojenie : DEXIA BANKA SLOVENSKA
č. účtu 1121757100/5600

B. NÁJOMCA :

TRADE TISING s. r. o.

Zastúpený: Mgr. Jozef Drabant, konateľ
IČO: 34144129
DIČ: 2020389635
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK SLOVAKIA, a. s.
Číslo účtu: 6615485005/ 1111

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Č L Á N O K 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavský samosprávny kraj /TT SK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastník majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – hlavnú budovu školy nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v liste vlastníctva č. 9666/ 28. 2. 2006 na parcele č. 6462/2 dom súpisné č. 6635.
   Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany , Námestie SNP č.. 9, 921 26 Piešťany.
   V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TT Sk" je prenajímateľ / ako správca majetku zriaďovateľa / so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňu, prípadne časť telocvične, šatňu, sprchy, WC, za účelom zabezpečenia športovej činnosti.

PONDELOK 20,00 – 21,00 hod.

a. Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v telocvični. Vstup do šatní je možný 10 minút pred dobou nájmu za prítomnosti osoby zodpovednej zo strany nájomcu a opustenie šatní 15 minút po ukončení prenájmu telocvične.
b. Záloha 2 € na jeden zámok bude vrátená po jeho odovzdaní správcovi.
c. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

ČLÁNOK 2

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20. 10. 2011 do 31. 5. 2012 .
2. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu a to písomne, najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu.
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou formou, doručenou druhej strane najmenej 1 mesiac pred navrhovanou zmenou.
4. Prípade neplnenia si niektorej povinnosti, môže každá zo zmluvných strán kedykoľvek ukončiť platnosť zmluvy. Musí tomu však predchádzať písomné upozornenie na nedostatky.

ČLÁNOK 3

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene : **10, 32 /hod.** (slovom desať eur a tridsaťdva centov za celú plochu telocvične).

2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov 1,70 €

3. Náklady na prevádzku 1 hod. 7,98 € = / viď príloha č. 1/

4. V súlade s odstavcom č. 1 až 3 tohto článku celková výška nájomného je 20,00 € / 1 hod./

ČLÁNOK 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenia faktúry, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5

Vzájomné práva a povinnosti

PRENAJÍMATEĽ :

1. Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote ; v zimnom období ich bude primerane vykurovať.
2. Na tréningovú činnosť je v cene za prenájom osvetlenie ½ intenzity. Na zápasy môže byť podľa požiadavky zapnuté aj celé osvetlenie.
3. Ventilátory podľa potreby zapne správca na požiadanie osoby zodpovednej za prenajímateľa.

NÁJOMCA :

1. Bude riadne uhrádzať poplatky stanovené touto zmluvou.
2. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín .
3. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok .
4. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením , ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
5. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Ďalšie osoby musia sa zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, alebo mať návleky, či vhodnú obuv.
6. Dodržiavať požiarno-bezpečnostný štatút objektu.
7. Riadiť sa pokynmi správcu objektu, pripraviť si na športovanie aj odstrániť po tréningu konštrukcie (volejbalové stĺpy , basketbalové pojazdné koše, hádzanárske bránky) tak, aby nedošlo k poškodzovaniu palubovky, či zariadenia.

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímate nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektro-spotrebiče okrem sušičov na vlasy.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
   a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
   b/ vzájomnou dohodou
   c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
   d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku
   e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.

2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
   a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
   b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods. 4
   c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
   d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
   e/ prenajímateľ potrebuje miestnosť na účely školy
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
   a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
   b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenie nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
   c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5
4. výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
   Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží nájomca, jeden Trnavský samosprávny kraj a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch .....

....

Prenajímateľ Nájomca

Príloha č. 1

KALKULÁCIA NÁKLADOV v novej telocvični

1 hod. v novej telocvični predstavuje:

spotreba plynu / teplo / + ohrev vody:

3000 m^3 plynu za rok v čase od 16.00 – 20.00 hod.
za 1 hodinu ročne je to 3000 : 4 = 750 m^3
Kúri sa 182 dní v roku / Október, November, December, Január, Február, Marec /
750 : 182 = 4,12 m^3 / hod.
4,12 x 0,57 € / cena za 1 q plynu / = 2, 348 €

osvetlenie v telocvični

Je tam 28 žiariviek 150 W.
28 x 150 w = 4 200 W = 4,2 kW x 0,19 € / za 1 KWh / = 0,798 €

hodinová mzda	správca priemerná hod. mzda =	2,290 €
	upratovačka priemerná hod. mzda =	1,659 €
	spolu:	**3,949 € / hod.**
spotreba vody	cca ½ m^3 / hod.	1,77 x 0,5 = 0,885 €

Spolu :

plyn ..... 2,348 €

osvetlenie ..... 0,798 €

mzdy ..... 3,949 €

voda ..... 0,885 €

CELKOVÉ NÁKLADY : 7,98 €