

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 3 / 2011

Zmluvné strany :

A. PRENAJÍMATEĽ :

GYMNÁZIUM Pierra de Coubertina , Námestie SNP č. 9 , PIEŠŤANY

Zastúpené : : Mgr. Ivan L U K N Á R , riaditeľ školy
IČO : 160 318
DIČ: 2020530688 neplatca DPH
Bankové spojenie : DEXIA BANKA SLOVENSKA
č. účtu 1121757100/5600

B. NÁJOMCA :

Volejbalový klub Nové Mesto nad Váhom, Javorinská 19, Nové Mesto n/V

Zastúpený: p. Ing. Peter Jakovlev, prezident VK
IČO: 34005668
DIČ:
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 0041708363/0900

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Č L Á N O K 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavský samosprávny kraj /TT SK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastníka majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – budovu školy – telocvičňu, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v liste vlastníctva č. 5700/ 28. 2. 2006 na parcele č. 6462/2. Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany , Námestie SNP č. 9, 921 26 Piešťany.
V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TT Sk“ je prenajímateľ / ako správca majetku zriaďovateľa / so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu telocvičňu, prípadne časť telocvične, šatňu, sprchy, WC, za účelom zabezpečenia športovej činnosti.

- a. Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v telocvični. Vstup do šatní je možný 10 minút pred dobou nájmu za prítomnosti osoby zodpovednej zo strany nájomcu a opustenie šatní 15 minút po ukončení prenájmu telocvične.
- b. Záloha 2 € na jeden zámok bude vrátená po jeho odovzdaní správcovi.
- c. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Č L Á N O K 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

Dňa 13. 5. 2011 od 14,00 do 20,00 hod.

14. 5. 2011 od 9,00 do 20,00 hod.

15. 5. 2011 od 9,00 do 12,00 hod.

Č L Á N O K 3

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene : **20 € / hod.** (slovom dvadsať eur) za celú plochu telocvične.

Č L Á N O K 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia .

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné do registračnej pokladne pred vstupom do prenajatých priestorov prípadne na základe vystavenia faktúry a jej uhradenia bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5

Vzájomné práva a povinnosti.

PRENAJÍMATEĽ :

Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote, primerane osvetlené.

NÁJOMCA :

1. Uhradí nájomné vopred
2. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín .
3. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok .
4. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením , ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
5. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Ďalšie osoby musia sa zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, alebo mať návleky, či vhodnú obuv.
6. Dodržiavať požiarno-bezpečnostný štatút objektu.
7. Riadiť sa pokynmi správcu objektu.

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenajatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče okrem sušičov na vlasy.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží ustanovenia tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času.

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov .
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden Trnavský samosprávny kraj a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca